



Gaspeldoorn 4
7822 CH Emmen

Tel. 0591-659990
Fax 0591-659559
Site : www.makelaarmeijer.nl
Email : Makeaar.Meijer@wxs.nl

K.v.K 04038908
Btw.NL.800744871B01

L.S.

Hierbij informeren wij u, over de ontwikkelingen met betrekking tot het energielabel, welke vanaf 01 januari 2008 verplicht is bij iedere woning transactie voor koop en huur.

Deze verplichting komt te liggen bij de verkopende of verhurende **PARTIJ**.

Dit zal ook voor u betekenen dat uw klanten hier vragen over zullen gaan stellen, ook zullen er al klanten zijn die hun woning willen laten labelen.

Makelaar Meijer Taxateur is er klaar voor, om u ook hierbij van dienst te zijn. Op de volgende pagina van dit schrijven treft u een korte uitleg, omschrijving en begrippenlijst aan met betrekking tot dit onderwerp.

Wat zijn de Energie Index en het EnergieCertificaat ?

Zoals inmiddels op veel gebruiksartikelen, zullen ook alle woningen in de nabije toekomst voorzien gaan worden van een energiecertificaat.

De regelgeving is ingevoerd in het kader van Europese regelgeving, waaraan Nederland zich conformeert.



Het energiecertificaat zegt iets over hoe energiezuinig een woning is. Omdat de energieprijzen de pan uitrijzen, hoeft het geen betoog dat het energiecertificaat straks een rol gaat spelen in de onderhandelingen over de aan- of verkoop van een woning.

De verplichting van het certificaat geldt voor woningen met een bouwjaar voor 1-1-1998. Het certificaat is gedurende 10 jaren geldig na afgifte mits er geen energetische wijzigingen aan het object zijn doorgevoerd.

EPA rapporten welke zijn afgegeven door een gecertificeerd EPA-adviseur na 01-07-2002 gelden als een rechtsgeldige vervanger van het certificaat.

Begrippenlijst



Begrippenlijst, energieprestatie informatie in het kort!

De wetgeving.

In het Kyoto-protocol werden in 1997 internationale afspraken gemaakt over het terugdringen van de uitstoot van broeikas gassen. In 2002 is dit omgezet in Europese regelgeving en vanuit deze richtlijn is ook de energieprestatie maatregel voortgekomen zoals die nu in de nabije toekomst in Nederland zal worden geïmplementeerd.

Wettelijke verplichting.

Vanaf 1 januari 2008 moeten eigenaren van woningen en andere gebouwen bij verkoop of verhuur een energielabel kunnen overhandigen aan de koper/huurder. Een jaar later op 1 januari 2009 geldt deze verplichting ook voor huurwoningen van een woningcorporatie, voorwaarde is wel dat de corporatie voor die datum al haar woningen van een energielabel heeft voorzien.

Energielabel.

Het energielabel voor woningen is te vergelijken met het energielabel voor auto's en witgoed, Het label loopt van A t/m G. Een woning met het A-label is het energiezuinigst en met het G-label het minst zuinig. Een erkende (gecertificeerde)adviseur kan een energielabel voor uw woning verstrekken.

Maatwerkadvies.

Dit uitgebreidere advies bevat naast het vastgestelde label ook een plan van aanpak om de energieprestatie van het huis te verbeteren. Voor een kopende partij kan dit ook zeker een meerwaarde zijn doordat er bij een 'tegenvallend' label ook inzichtelijk wordt gemaakt wat de kosten zijn om dit te verbeteren.

Energie Prestatie Advies (EPA).

Dit is een andere benaming voor het hierboven genoemde maatwerkadvies.

Geldigheid.

Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig, daar er natuurlijk bij gewijzigde omstandigheden opnieuw een label moet worden vastgesteld. In geval van bijvoorbeeld ingrijpende verbouwingen of andere werkzaamheden.

Verkrijgbaarheid.

Het energielabel is straks verkrijgbaar bij de daarvoor gecertificeerde inspecteurs. Makelaar Meijer Taxateurs garandeert u een dekking in Noord Nederland. En met de kwaliteit en de service zoals u deze ook van ons gewend bent bij taxaties.

Tot Slot.

Makelaar Meijer Taxateurs kan voor u de inspectie uitvoeren in de woning en draagt er zorg voor dat u in het bezit wordt gesteld van een officieel energielabel certificaat welke aan de wettelijk eisen voldoet.

Wat wij nodig zijn van u is de naam van de bewoner, telefoonnummer en juiste adres van het te inspecteren object, u hoeft verder niets te doen. Wij dragen er zorg voor dat het energielabel in uw bezit wordt gesteld.

Hopende u op een correcte wijze te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Harm Meijer Wb. Rt. Rmt.

Dit is een vrijblijvende informatie aanbieding.